

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **547514-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Malogorička 42 (Škalec promet d.o.o., Andrea Šimunović, Mladen Markotić, Domagoj Marin, Patrik Gadže, Ivan Bača, Svetislav Rakić, Domagoj Marin, Dila Horvat, Zlatko Lončar, Kainti projekt d.o.o., Mira Burgund, Domagoj Zovak, Danko Čorić, Tin Carić, Denis Muslić, Stjepan Jurčević)
OIB	
Račun specifične namjene	HR2424070001300007783
Adresa sjedišta	Malogorička 42, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	K - INDEX d.o.o.
OIB	03334333643
Adresa prebivališta/sjedišta	MEDVEŠČAK 23/1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Maja Buhin
OIB	41221802880
Adresa prebivališta/sjedišta	Kneza Borne 14, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Iva Katunarić
OIB	81640892981
Adresa prebivališta	Malogorička 42, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Financijska kartica otvorenih stavki prostora
Datum isprave	22.10.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Obračun neplaćenih rata zajedničke pričuve za nekretninu u zgradi.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	365,13 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	365,13 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Malogorička 42 (Škalec promet d.o.o., Andrea Šimunović, Mladen Markotić, Domagoj Marin, Patrik Gadže, Ivan Bača, Svetislav Rakić, Domagoj Marin, Dila Horvat, Zlatko Lončar, Kainti projekt d.o.o., Mira Burgund, Domagoj Zovak, Danko Čorić, Tin Carić, Denis Muslić, Stjepan Jurčević)
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2424070001300007783
Model	HR03
Poziv na broj	20540-10944-1111116

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	365,13			365,13

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Iva Katunarić, OIB: 81640892981, Malogorička 42, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Malogorička 42 (Škalec promet d.o.o., Andrea Šimunović, Mladen Markotić, Domagoj Marin, Patrik Gadže, Ivan Bača, Svetislav Rakić, Domagoj Marin, Dila Horvat, Zlatko Lončar, Kainti projekt d.o.o., Mira Burgund, Domagoj Zovak, Danko Čorić, Tin Carić, Denis Muslić, Stjepan Jurčević), račun specifične namjene: HR2424070001300007783, Malogorička 42, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Financijska kartica otvorenih stavki prostora, namiri tražbinu u iznosu od 365,13 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna

poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2424070001300007783, model HR03, s pozivom na broj 20540-10944-1111116, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR2424070001300007783, model HR03, s pozivom na broj 20540-10944-1111116, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Iva Katunarić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

Temeljem izvoda iz poslovnih knjiga upravitelja zgrade, a koje isti vodi u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade, ovršenik je ovrhovoditeljima dužan na ime dospjelih a neplaćenih troškova zajedničke pričuve platiti iznos od 365,13 € s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dospeljeća svakog pojedinog računa pa do isplate.

Dokaz:

/u prilogu/ izvod iz poslovnih knjiga

/u prilogu/ izvod iz zemljišne knjige

/po potrebi, u slučaju prigovora/ preslika međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambene zgrade

/po potrebi, u slučaju prigovora/ preslika ugovora o upravljanju između suvlasnika stambene zgrade i upravitelja

/po potrebi, u slučaju prigovora/ saslušanje ovrhovoditelja, predstavnika stanara, ostalih suvlasnika.

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Malogorička 42 (Škalec promet d.o.o., Andrea Šimunović, Mladen Markotić, Domagoj Marin, Patrik Gadže, Ivan Bača, Svetislav Rakić, Domagoj Marin, Dila Horvat, Zlatko Lončar, Kainti projekt d.o.o., Mira Burgund, Domagoj Zovak, Danko Čorić, Tin Carić, Denis Muslić, Stjepan Jurčević)
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2424070001300007783
Model	HR03
Poziv na broj	20540-10944-1111116

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Malogorička 42 (Škalec promet d.o.o., Andrea Šimunović, Mladen Markotić, Domagoj Marin, Patrik Gadže, Ivan Bača, Svetislav Rakić, Domagoj Marin, Dila Horvat, Zlatko Lončar, Kainti projekt d.o.o., Mira Burgund, Domagoj Zovak, Danko Čorić, Tin Carić, Denis Muslić, Stjepan Jurčević), punomoćnik: Maja Buhin
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	K-INDEX PUNOMOĆ.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	521,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b6bf95823d9d3a9e22ccf080e55f744740e3142c76e611db88d264a27db1a713

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Iva Katunarić fin kartica.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3988af6f10c3e6f66ac7f7ecc9f418e8d9a2af63c4087315d208eede8f4f3be8

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	zk izvadak
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	ZK-2055-KO-DONJE-VRAPCE (1).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	109,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a0b184d628310d4f84f584210f6ce8df34fab3f81fb86717ff9552f2b9ee80ad

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 26.11.2025.

Broj zapisa: **25ab-f4eea**

Kontrolni broj: **0911c-02859-81a32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.